

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE VAN  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Provinsiale Koerant

**EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON**

Selling price • Verkoopprijs: **R2.50**  
Other countries • Buitelands: **R3.25**

**Vol: 28**

**PRETORIA**  
25 JANUARY 2023  
25 JANUARIE 2023

**No: 19**

**We all have the power to prevent AIDS**



**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

**N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes**

ISSN 1682-4520



9 771682 452005



0 0 0 1 9

**IMPORTANT NOTICE:**

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

**No** FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

**Contents**

<i>No.</i>		<i>Gazette No.</i>	<i>Page No.</i>
	<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS</b>		
77	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986): Midstream Estate Extension 84 .....	19	3

**LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS****LOCAL AUTHORITY NOTICE 77 OF 2023****CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
(KEMPTONPARK CUSTOMER CARE CENTRE, TEMBISA SUB SECTION)****DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kemptonpark Customer Care Centre, Tembisa Sub Section) hereby declares **Midstream Estate Extension 84** to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BONDEV MIDRAND PROPRIETARY LIMITED (REGISTRATION NUMBER 2000/027600/07) (BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND AND HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 274 OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED**

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****(1) NAME**

The name of the township shall be **Midstream Estate Extension 84**.

**(2) DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 892/2020.

**(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, excluding the following servitudes:

(a) which do not affect the township area due to the location thereof:

*"Die voormalige Gedeelte 35 asook Gedeelte 33 en Gedeelte 36 ('n gedeelte van Gedeelte 3 van Gedeelte 1) van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., Gauteng, waarvan daardie gedeeltes van die eiendom hierkragtens gehou verteenwoordig word deur die figure BDED, ADEFGA en CFCG respektiewelik op Kaart L.G. No. A.7488/72 geheg aan Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel nr. T.19594/1979, gedeeltes uitmaak, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

A.(c) *Gedeelte 3 van Gedeelte A van die gesegde plaas, waarvan die eiendom hierkragtens gehou 'n gedeelte vorm, is onderworpe aan 'n servituut van watervoor ten gunste van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas groot 17,5454 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport nr. T.10790/1945, gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2906 hektaar, oor hierdie eiendom na die twee damme geleë aanmekaar op hierdie eiendom en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas. Dieselfde watervoor waarna in voorwaarde (b) verwys word sal gebruik word. Die watervoor sal behoorlik uitgemessel word met behoorlik ingeboude sluise, en die koste verbonde aan die oprigting, instandhouding, herstelling en skoonmaak van die genoemde watervoor sal gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oor hierdie eiendom. Die genoemde twee damme geleë aanmekaar sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word, en die koste verbonde aan die skoonmaak. en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom aan die eenkant, en die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, en van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar gesamentlik, aan die ander kant.*

B. *Gemelde Gedeelte 3 van Gedeelte 'A' van genoemde plaas, groot 532,7847 hektaar (waarvan die eiendom hierkragtens gehou 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit daarvoor te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte nr. K.730/1962 S geregistreer op 3 Augustus 1962 en kaart daarby aangeheg.*

- C. *Kragtens Notariele Akte nr. K.638/1970 S is die reg verleen as ESKOM om elektrisiteit oor Gedeelte 46 van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., Provinsie Gauteng; groot 88,8356 Hektaar ('n gedeelte waarvan hierkragtens gehou word), te vervoer tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en Kaart geregistreer op 18 Augustus 1970.*
- D. *Die voormalige Gedeeltes 43 en 44 van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., Gauteng, aangedui deur die figuur ADEFCA op Kaart L.G. Nr. A. 7488/72 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel nr. T.19594/1979, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*
- (i) *Gedeelte 33 ('n gedeelte van Gedeelte 3 van Gedeelte A) van die gesegde plaas, hiermee getranspoteer, is geregtig op 'n reg van oorpad 9,45 meter wyd oor Gedeelte 35 ('n gedeelte van Gedeelte 3 van Gedeelte A), soos gehou onder Transportakte nr. T.5281/1964, suid langs die lyn AB aangetoon op Kaart L.G. Nr. A. 2984/63 geheg aan Akte van Transport nr. T.5281/1964.*
- (ii) *Geregtig op 'n reg van oorpad 9,45 meter wyd, oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3 van Gedeelte A van die gesegde plaas, groot 44,5504 hektaar, soos gehou onder Akte van Transport nr. T.25573/1965, soos meer ten volle sal blyk uit die gesegde titel.*
- E. *Die voormalige Gedeelte 44 van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., Gauteng, aangedui deur die figuur ADEFCA op Kaart L.G. Nr. A. 7488/72 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel nr. T. 19594/1979 is onderhewig aan die volgende voorwaarde:*

*Geregtig tot 'n reg van oorpad oor Gedeelte 36 ('n gedeelte van Gedeelte 3 van Gedeelte A) van die gesegde plaas, groot as sulks 85,6532 hektaar, gehou kragtens Akte van Transport nr. T.42237/1965 en Akte van Transport nr. T.42238/1965, soos aangetoon deur die figuur FBGF op Kaart L.G. Nr. A. 2985/63 geheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel nr. T.5280/1964."*

- (b) which entitlements will not be passed to the erven in the township:

*"Die voormalige Gedeelte 35 asook Gedeelte 33 en Gedeelte 36 ('n gedeelte van Gedeelte 3 van Gedeelte 1) van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., Gauteng, waarvan daardie gedeeltes van die eiendom hierkragtens gehou verteenwoordig word deur die figure BDED, ADEFCA en CFCG respektiewelik op Kaart L.G. No. A.7488/72 geheg aan Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel nr. T.19594/1979, gedeeltes uitmaak, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

- A.(a) *Die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., Gauteng, groot 2082,6207 hektaar (waarvan 'n gedeelte hierkragtens gehou word), Gedeelte 2 van genoemde Gedeelte A, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport nr. T.10838/1922 en 'n gedeelte van genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 1373,8416 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport nr. T.8555/1912, wat tesame uitmaak die genoemde Gedeelte A, gedeelte van Gedeelte B van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot as sodanig 910,6748 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport nr. T.6759/1914, en hierna genoem "het andere gedeelte" welke Serwituut beskryf is as volg, naamlik:*

*"De eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' zullen tezamen met de eigenaar van het andere gedeelte ter besproeiing van hul landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd 'Olifantsfontein' en de twee kleine fonteintjes daar dicht bij aan de Westzijde daarvan, of Noordzijde van de oude watervoor, zijnde het water waarop de plaats oorspronkelijk is aangelegd en liggende in het andere gedeelte; en teven tot de oude watervoor zoals de tans bestaat dat de voor mag opvangen; doch dit laatste zal de eigenaar van het andere gedeelte niet beletten het water in de spruit vanaf een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.*

*Het water van enige andere fontein zal ter uitsluitende beskikking zijn van de eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' of het andere gedeelte waarop zodanige fontein mogen zijn. Gedurende de beurt van de eigenaar van het andere gedeelte zal er een straalje water gezegd dat door een duimsgat kan gaan met vrij lopen in genoemde oude watervoor*

naar Gedeelte 'A' als drinkwater voor mens en vee; en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte 'A' zal de eienaar van het andere gedeelte vrijheid hebben zijn vee te drenken in, en water voor huishoudelik gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt; en zal laatsgenoemde ook het recht hebben twee duim water uit genoemde watervoor uit te nemen naar zijn woonhuis met een pomp of anderszins.

Wanneer en so dikwijls genoemde watervoor moet worden schoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daarvoor gelijkelijk moeten zorg dragen doch mag de voor voorzoverre die in het andere gedeelte is niet worden verzet of veranderd van wat die oorspronkelijk was zonder de toestemming van de eienaar van het andere gedeelte.

Het water waartoe de eigenaren van gezegd gedeelte 'A' gerechtigd zijn, blijft onverdeeld, en de eigenaren van het gezegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 'A', van gezegd Gedeelte "2" van gedeelte 'A' en het gezegd Gedeelte groot 1373,8416 hektaar (tezamen uitmakend Gedeelte 'A') zullen recht van toegang hebben de een op en over het eigendom van de ander, met het doel in de gebruik zijnde watervoor of voren schoon te maken of te herstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende, door de andere eienaar gebruikt zal worden.

- (b) Gedeelte 3 van Gedeelte 'A' van die gesegde plaas, waarvan die eiendom hierkragtens gehou 'n gedeelte vorm, sal gerechtig wees tot 'n serwituit van watervoor oor sekere Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2906 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdellingstransport nr. T.10790/1945, gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë op die gesegde Resterende Gedeelte na hierdie eiendom.

Die genoemde watervoor sal behoorlik uitgemessel word met behoorlik ingeboude sluise, en die koste verbonde aan die oprigting en instandhouding, herstelling en skoonmaak van die genoemde waervoor sal gedra word deur die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar.

Die eienaar van Gedeelte 3 van Gedeelte A van die gesegde plaas, waarvan 'n gedeelte hierkragtens gehou word, sal gerechtig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, beginnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag en beginnende op 14 April 1945.

Die genoemde rivier dam sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde dam sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van Gedeelte 3 van Gedeelte A van die gesegde plaas, waarvan 'n gedeelte hierkragtens gehou word, aan die een kant, en die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, en van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdellingstransport nr. T.10790/1945 gedateer 3 Mei 1945, gesamentlik aan die ander kant.

Die regte tot water wat voorheen ten gunste van die geregistreerde eienaar van Gedeelte 57 as gedeelte van gesegde Gedeelte 3 voorbehou is, is nou voorbehou ten gunste van die geregistreerde eienaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3, groot as sodanig 385,5358 hektaar, gehou onder Transportakte nr. T.10789/1945, gedateer 3 Mei 1945 (waarvan die eiendom hierkragtens gehou 'n gedeelte vorm), met dien verstande dat die reg tot suiping voorbehou is ten gunste van die eienaar van die gesegde gedeelte 57, gehou onder Transportakte nr. T.21255/1962, gedateer 1 Oktober 1962."

(4) **REPOSITIONING OF SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of ESKOM, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(5) **TRANSFER OF ERVEN**

Erven 6736 to 6740 shall be transferred at the expense of the township owner to the home owners' association, being a company established in terms of the Companies Act.

(6) **HOME OWNERS' ASSOCIATION**

A Home Owners Association NPC must be established in terms of the Companies Act whereas such association shall be responsible for the management of the security village in general.

(7) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(8) **REMOVAL OF LITTER**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) **ENGINEERING SERVICES**

- (a) The applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (b) Once water, sewer and external street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the Metropolitan Municipality, free of cost, who shall maintain these networks.
- (c) The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water). These services will not be taken over by the Local Authority.
- (d) Bondev Midrand Proprietary Limited will be responsible for the maintenance of the electrical, telecommunication and street lighting network. These services will not be taken over by the Local Authority.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

(1) **CONDITIONS OF TITLE IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986.**

(a) **ALL ERVEN**

- (i) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) **ERVEN SUBJECT TO SPECIAL CONDITIONS**

In addition to the relevant conditions set out in (a) above, the undermentioned erven shall be subject to the conditions as indicated:

(i) Erven 6738 to 6740

- (aa) The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan to guarantee access to the local authorities' personnel and vehicles in order to carry out repair and maintenance work to the water and sewer networks after they have been taken over by the local authority.
- (bb) Subject to a right of way servitude in favour of all the owners or occupiers of all the other erven in the township as indicated on the General Plan over the entire erf to guarantee access to a public road to all residents.

- (ii) Erven 6656 to 6737

All erven in the township shall be entitled to a right of way servitude over Erven 6738 to 6740 as indicated on the General Plan.

**(2) CONDITIONS OF TITLE IN FAVOUR OF THIRD PARTIES TO BE REGISTERED / CREATED ON FIRST REGISTRATION OF THE ERVEN CONCERNED:**

**(a) ERVEN 6656 TO 6735**

- (i) The owner of each erf in the township shall become a member of the home owners' association upon the transfer of the erf.  
(ii) No drilling of boreholes will be permitted for the abstraction of groundwater on the erf.

**(b) ERVEN 6738 TO 6740**

- (i) Subject to a servitude for electrical, telecommunication and street lighting purposes in favour of Bondev Midrand Proprietary Limited over the whole of the erf as indicated on the General Plan.

LOCAL AUTHORITY NOTICE \_\_\_\_\_ OF 2023

**CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
CITY OF EKURHULENI AMENDMENT SCHEME: T0146C  
MIDSTREAM ESTATE EXTENSION 84**

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 read with Section 44 of the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2019 that the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality has approved and hereby adopted the land development application for the amendment scheme with regard to the properties in the township of **MIDSTREAM ESTATE EXTENSION 84**, being an amendment of the City of Ekurhuleni Land Use Scheme, 2021.

The approved Amendment Scheme documents will lie for inspection at the Manager: Town Planning, Kempton Park Customer Care Centre, Tembisa Sub Section during normal office hours.

This amendment scheme is known as the City of Ekurhuleni Amendment **T0146C** and shall come into operation on the date of the proclamation of this notice.

(Reference number: CP002.2023)

CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
(date of promulgation) 25 January 2023

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001,  
for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg.

Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: [info.egazette@gpw.gov.za](mailto:info.egazette@gpw.gov.za)  
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065

This gazette is also available free online at [www.gpwnline.co.za](http://www.gpwnline.co.za)